

instrumenten van de Omgevingswet

In 15 minuten

Herbert Korbee

de Omgevingswet

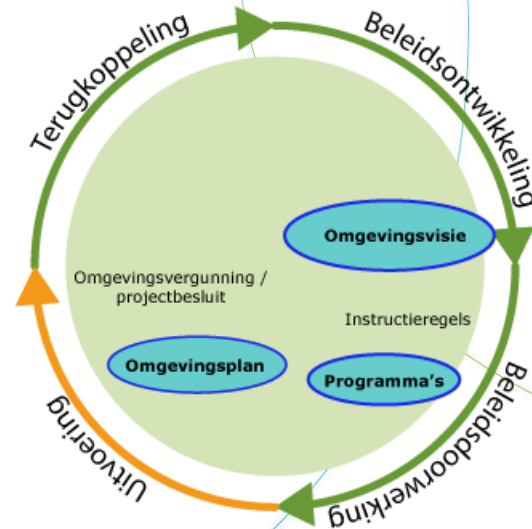
- de fysieke leefomgeving
- activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving
- gericht op veiligheid, gezondheid en maatschappelijke behoeften
- gemeenten zijn aan zet



instrumenten

wet draait om indelen van gebruikruimte.
belangrijke instrumenten:

- omgevingsvisie
- programma
- omgevingsplan



omgevingsvisie

‘hoe willen wij hier met elkaar leven’

onderdelen:

1. kwaliteit van leefomgeving
2. toekomstig gebruik
3. beleid



voorbeeld omgevingsvisie

“Gezonde verstedelijking is in alle gevallen het uitgangspunt. Dat betekent focussen op bewegen, welbevinden, perspectief op wonen, werk en opleiding, duurzaamheid. Utrecht is bovendien, meer dan andere Nederlandse steden, een plek waar ontmoeting centraal staat. Voor het verkeer heeft de groei van de stad grote gevolgen. We reageren daar op door een systeemsprong in de mobiliteit en leggen het accent op openbaar vervoer, fiets en voetganger.”

Gemeente Utrecht



programma

verplicht of onverplicht
bevat maatregelen om visie te realiseren, zoals

- communicatie instrumenten
- investeringen of subsidies
- afspraken met organisaties
- regels uit het omgevingsplan
- andere verordeningen



omgevingsplan

- geeft gemeentelijke regels fysieke leefomgeving
- vanaf 2022 verplicht
- kan omgevingswaarden bevatten:
objectieve beschrijving
kwaliteit van fysieke
leefomgeving



mogelijkheden omgevingsplan



Kennis van de mogelijkheden van het omgevingsplan



U moet een vergunningaanvragen. Een dakopbouw mag als deze aan "redelijke eisen van welstand voldoet"

Een dakopbouw mag als deze niet groter is dan 4 bij 4 meter en maximaal 2,60 hoog en 4 weken voor het starten van de werkzaamheden meldt u dat bij de gemeente

Een dakopbouw mag als deze niet groter is dan 4 bij 4 meter en maximaal 2,60 hoog

De mate waarin in het omgevingsplan een activiteit geregeld kan worden



Vergelijking instrumenten

	omgevingsvisie	programma	omgevingsplan
vastgesteld door	gemeenteraad	college B&W	gemeenteraad
bindend voor	gemeente	gemeente	iedereen
bevat juridische regels?	nee	nee	Ja

